

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН  
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ  
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ  
ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК  
ЧАРБА МАМЛЕКЕТТИК  
АГЕНТТИГИНИН АЛДЫНДАГЫ  
МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗА  
ДЕПАРТАМЕНТИ  
(МАМЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ)



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ АГЕНТСТВЕ  
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ПРИ КАБИНЕТЕ  
МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ)

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
Акназаров М. А.  
30 Июль 2025

МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗАНЫН ШАЙКЕШТИГИ ЖӨНҮНДӨ  
КОРУТУНДУСУ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

Реестрде №  
№ в Реестре

00	-	1	-	1	-	0384	-	25
----	---	---	---	---	---	------	---	----

Капиталдык курулуш объектиси Объект капитального строительства

«Туристического и оздоровительного комплекса "Апарт-отель" в с. Бактуу Долоноту,  
Иссык-Кульского района»



Чыймылов О. Ч. / Туристического и оздоровительного комплекса "Ап  
Кульского района

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ

3a ir MT yG KI of Yz NA nF Gc NK DO 7U Kr zt KI  
nv sJ qf mu AF up vK F7 Nm n6 n5 so GW BI sl R8  
Владелец: Акназаров Маратбек Акназарович  
Действителен: с 25.03.2025 по 25.03.2026

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
по проектно-техническим решениям объекта строительства  
**«Туристического и оздоровительного комплекса "Апарт-отель" в с. Бактуу Долоноту,**  
**Иссык-Кульского района»**

**I. КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**I этап**

- Проектная документация разработана на основании Градостроительного заключения (ГЗ) №ЕО-32-25 от 26.02.2025г. утвержденный Иссык-Кульским районным управлением по градостроительству и архитектуре Департамента градостроительства и архитектуры;
- Заказчики проекта: ОсОО «Билдинг де Люкс»;
- Разработчик проекта: ОсОО «АБ Инжиниринг», (разделы ГП, АР и КР);
- Лицензия на разработку проекта – серия КРЦ-1 №011761;
- Разработчик проекта: ОсОО ПИ «Ак-Башат» (разделы АР и КР);
- Лицензия на разработку проекта – серия КРЦ-1 №010206;
- Соглашение о создании договора от 20.07.2024г. между ОсОО ПИ «Ак-Башат» и ОсОО АБ Инжиниринг»;
- Главный архитектор проекта – Абдуразаков К.А., квалиф. сертиф. серии ПР-3.1 №001689;

**II. НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ**

- Проектная документация согласована Иссык-кульским районным управлением по градостроительству и архитектуре от 26.02.2025г;
- Градостроительное заключение (ГЗ) №ЕО-32-25 от 26.02.2025г;
- Инженерно-технические условия (ИТУ) в составе ГЗ №ЕО-32-25;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненное ОсОО «ПроектСтиль» (лицензия серии КРЦ-1 №08998);
- Рабочий проект в составе:  
Генплан. Архитектурные решения;  
Конструктивные решения;  
Технологические решения;
- Другие документы в составе ГЗ №ЕО-32-25:
- Выписка из протокола от 15.10.2024г. заседания архитектурно-градостроительного совета Иссык-Кульского района;
- Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серии Ч №103247, №854147;

Краткая характеристика объекта:

Рассматриваемый земельный участок под проектирование расположен в селе Бактуу Долоноту (южной части села) Иссык-Кульского района, земли курортно-рекреационного назначения.

На рассмотрение экспертизы представлена согласованная проектная документация по объекту «Туристический и оздоровительный комплекс «Апарт-отель» на I этап проектирования (раздел: «Конструктивные решения» и «Технологические решения»).

Генпланом объекта предусмотрено: апартаменты блоки А и Б (7 этажей), апартаменты блоки В и Г (4 этажа), апартаменты блоки Д и Е (2 этажа), коттеджи (дуплекс, 1 этаж), кафе, бассейн, насосная для бассейна, КНС, детская площадка, спортивная площадка, автопарковки, КПП и администрация, ПНС, ТБО, водонапорные башни, площадка для зарядки электромобилей, наружный туалет, раздевалки, открытый душ, медпункт, летний бар, навесы и зонты, спасательная вышка, ТП, очистные сооружения, благоустройство и озеленение территории.

Блоки А и Б - 7-ми этажный апарт отель.

Проектируемое здание – 7-ми этажное с цокольным этажом, состоящий из двух блоков А и Б, примыкающих к друг другу, между блока запроектирована наружная металлическая лестница 3-типа.

Блок А – 7-ти этажный с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, в осях 1-5 / А-Г, с общими размерами 25,30 x 15,0м.

Блок Б – 7-ти этажный с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, в осях 1-6 / А-Г, с общими размерами 31,30 x 15,0м.

Высота этажей обоих блоков А и Б: цокольный этаж – 3,30м, с 1-го по 7-й этажи – 3,30м.

В цокольном этажей всех блоках располагаются кладовые и технические помещения. С 1-го по 7 этажи расположены - гостевые номера (квартиры) с лоджиями. В каждом блоке предусмотрено по одному грузопассажирскому лифту и лестничной клетке вертикального сообщения. Объемно-планировочные решения зданий (блоки А и Б) коридорного типа.

Из цокольного этажа предусмотрено по одному отдельному выходу по внутренним лестничным клеткам вертикального сообщения.

Блок В - 4-х этажный апарт отель.

Проектируемое здание – 4-х этажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, в осях 1-4 / А-Ж, с общими размерами 15,0 x 36,30м.

Высота этажей блока В: цокольный этаж – 3,30м, с 1-го по 4-й этажи – 3,30м.

В цокольных этажах всех блоках располагаются кладовые и технические помещения. С 1-го по 4 этажи расположены - гостевые номера (квартиры) с лоджиями. В здании предусмотрена лестничная клетка вертикального сообщения и дополнительно предусмотрена наружная металлическая лестница 3-типа по оси Ж. Объемно-планировочные решения здания коридорного типа.

Из цокольного этажа предусмотрен один выход по внутренней лестничной клетке вертикального сообщения.

Блок Г - 4-х этажный апарт отель.

Проектируемое здание – 4-х этажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, в осях 1-4 / А-Ж, с общими размерами 15,0 x 36,30м.

Высота этажей блока Г: цокольный этаж – 3,30м, с 1-го по 4-й этажи – 3,30м.

В цокольном этаже всех блоках располагаются кладовые и технические помещения. С 1-го по 4 этажи расположены - гостевые номера (квартиры) с лоджиями. В здании предусмотрена лестничная клетка вертикального сообщения и дополнительно предусмотрена наружная металлическая лестница 3-типа по оси Ж. Объемно-планировочные решения здания коридорного типа.

Из цокольного этажа предусмотрен один выход по внутренней лестничной клетке вертикального сообщения.

Блок Д - 2-х этажный апарт отель (блок Е идентичный блоку Д).

Проектируемое здание – 2-х этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, в осях 1-5 / А-В, с общими размерами 21,50 x 11,0м.

Высота этажей блока Д: с 1-го по 2-й этажи – 3,30м.

С 1-го по 2 этажи расположены - гостевые номера (квартиры) с лоджиями. В здании предусмотрена лестничная клетка вертикального сообщения.

Коттедж.

Проектируемое здание – одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, в осях 1-3 / А-В, с общими размерами 11,20 x 14,0м.

Высота помещения коттеджа – 3,0м.

Кафе.

Проектируемое здание кафе – одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, в осях 1-5 / А-В, с общими размерами 26,0 x 11,0м.

Высота помещения кафе – 4,20м.

Из кафе предусмотрен три выхода непосредственно наружу.

Доступ для ЛОВЗ всех блоков А, Б, В, Г, Д, коттеджи и кафе обеспечивается за счет пандуса с нормативным уклоном.

Наружная отделка фасада всех блоков А, Б, В, Г, Д, коттеджи и кафе из керамогранита по направляющим из коррозионностойкой стали ГОСТ 5632-2014 с толщиной алюмоцинкового покрытия (типа гальвалюм или гальфан) не менее 20 мкм и слоя лакокрасочного покрытия не менее 40 мкм.

Проектом выполнены мероприятия по энергоэффективности ограждающих конструкций, посредством применения негорючих утеплителей стен и покрытий – жесткие минераловатные плиты базальт толщиной 100мм (стены) и 100мм (покрытия).

КПП и администрация.

Проектируемое здание – одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, в осях 1-2 / А-В, с общими размерами 4,70 x 8,10м. Высота помещения КПП и администрации – 2,95м.

Из помещений КПП и администрации предусмотрен по отдельному выходу непосредственно наружу.

Медпункт.

Проектируемое здание – одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, в осях 1-2 / А-Б, с общими размерами 2,30 х 3,30м. Высота помещения медпункта – 2,98м.

Из помещений медпункта предусмотрен выходу непосредственно наружу.

- Разделы проектной документации, согласованные территориальным органом по градостроительству и архитектуре («Архитектурные решения», «Генеральный план»), не подлежат дальнейшей экспертизе согласно п.43 Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240.

- Экспертиза проектной документации выполнена на первый этап, в последующем необходимо представить соответствующие разделы проектной документации второго этапа (согласно пункта 60 Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240).

- Согласно п.14 Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240, подготовку и выдачу ГЗ (или АГЗ) с согласованным проектом в порядке установленным настоящим Положением, осуществляют территориальные и подведомственные органы по градостроительству и архитектуре.

- Согласно пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров КР №240 от 10.05.2024г. ответственность за соблюдение нормативных требований к проектированию возлагается на ГАПа и ГИПа.

- Процедуры, связанные с проведением различных видов экспертиз проектной документации, осуществляют уполномоченные государственные органы. Генеральный проектировщик обеспечивает сопровождение проектной документации в указанных органах экспертиз согласно соответствующим утвержденным положениям по всем необходимым видам экспертиз и несет ответственность за взаимосвязанность всех разделов проектной документации (пункт 53 Положения, утвержденного постановлением Кабинетом Министров КР от 10.05.2024г.

## **II. ОСНОВНЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

### **2.1. Технология производства**

Ответственные исполнители раздела проекта : Боронбаева З. Квалифицированный сертификат серии ПР-8.1 № 002657 .

Технологическая часть проекта разработана на технического задания, архитектурного решения и соответствии с действующими нормами и правилами СН КР 31-06-2018 "Общественное здания и сооружения" и требования СанПиН "Санитарно - эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утв.постановлением Правительства КР №201 от 11.04.16г, (приложение №9). Состав основных помещений и их площади установлен на основании технического задания заказчика. Здания одно этажное отдельно стоящее. Проектом предусматривается "Апарт-отель на собственной территории в с. Бактуу Долоноту, Иссык-Кульской области", кафе на 70 посадочных мест с летней террасой на 40 посадочных мест. Кафе

имеет необходимый набор помещений в соответствии со строительными и санитарно - эпидемиологическими нормами и правилами в расчете на обеспечение питанием, а также обеспечения продуктами питания. Все помещения кафе оснащены необходимым технологическим оборудованием и набором помещений, в том числе соответствующими санитарно- бытовыми помещениями. Работа кафе организована на сырье. Загрузка продуктов осуществляется через загрузочные с отдельным входом. Набор помещений: склады для продуктов суточного запаса (фруктовый, овощной, сыпучий, скоропортящиеся), доготовочный цех с заготовочными участками, моечная столовой посуды и разносов, обеденный зал, административные помещения, раздевалка, санузел для персонала, КУИ. Тепловая обработка на электричестве и оборудованы электрическими оборудованиями. Для мытья столовой посуды и разносов предусмотрены моечные, укомплектованные 4-мя моечными ваннами. Грязная посуда из обеденного зала поступает в моечную отделение через передаточное окно. Соблюдена поточность технологического процесса в соответствии с назначением. Отделка помещений соответствует санитарным требованиям: стены гостиничных и служебных помещений покрашены водоэмульсионной краской. Стены санитарных узлов, производственных помещений облицованы кафелем на всю высоту, полы покрыты керамической плиткой. Все помещения оборудованы приточно-вытяжной системой вентиляции, а также системой кондиционирования воздуха для поддержания температуры. Освещение совмещенное, естественное и искусственное. Естественное освещение осуществляется через оконные проемы, искусственное - осуществляется люминесцентными или энергосберегающими лампами, оборудованными защитными плафонами. Во всех производственных помещениях ресторана и гостиничных помещениях предусмотрено естественное и искусственное освещение. Водоснабжения и водоотведения объекта осуществляется от централизованных местных систем.

### **III. ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ**

#### **3.1. Конструктивные решения**

Ответственный исполнитель проекта: Турдукулов Э., квалификационный сертификат серии ПР-5.1 №034029.

Грунты на площадке: галечниковый грунт маловлажный с пылевато-глинистым (супесчаным) заполнителем, твердым до 37,3-41,0%, с содержанием валунов размером в поперечнике 400-600 мм до 35%.

Расчетное значение горизонтального пикового ускорения грунта  $a_g=0,440$ ;

Сейсмичность участка строительства – 9 баллов.

Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м<sup>2</sup>.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м<sup>2</sup>.

Конструктивные решения разработаны по положениям СН КР 20-02:2024\* и соответствует конструктивной схеме монолитный ж/б рамно-связевый каркас. Проектировщиками выполнен инженерный расчет здания на статические и динамические воздействия по программному комплексу «Лира-САПР 2020 R3» выполненные инженером-расчетчиком Кошалиевым И.Д., - квалиф. Certif. серии ПР-5.2 №002398.

Основные конструктивные решения 7-этажных блоков А, Б:

- фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25;
- стены подвала монолитные ж/б толщиной 400 мм из бетона класса В25, армированные двумя основными сетками, с гидроизоляцией с наружной стороны, обмазанный битумом за 2 раза;
- каркас из монолитных железобетонных рам с диафрагмами жесткости. Колонны имеют сечение 500х500мм, ригели имеют сечение 450х600(н)мм, 450х500(н)мм, диафрагмы жесткости запроектированы толщиной 500мм, 400мм из бетона кл. В25;
- перекрытия монолитные железобетонные кессонные с толщиной плиты 120мм из бетона кл. В25;
- лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В25;
- наружные стены из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм, усиленные ж/б включениями и сеткой горизонтального армирования шагом каждые 2 ряда, а также с последующей штукатуркой по сетке Ø5Вр-I (ячейкой 200х200). Стены с наружи утеплены минераловатными плитами – толщиной б=100мм ГОСТ 9573-2012 по штукатурке ц/п раствором;
- перегородки из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм, усиленные металлическими стойками и сеткой горизонтального армирования, а также с последующей штукатуркой;
- каркас шахты лифта металлический со стойками и связями из уголков ГОСТ 8509-93;
- кровля из профилированных листов ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям пропитанные биоогнезащитным препаратом (антипиренам ГОСТ 23790-79), с внутренним организованным водостоком. Утеплитель покрытия минплиты толщиной 150 мм ГОСТ 9573-2012.

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл.А-240 и А-500С ГОСТ 34028-2016.

Основные конструктивные решения 4-х этажных блоков В, Г:

- фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25;
- стены подвала монолитные ж/б толщиной 400 мм из бетона класса В25, армированные двумя основными сетками, с гидроизоляцией с наружной стороны, обмазанный битумом за 2 раза;
- каркас из монолитных железобетонных рам с диафрагмами жесткости. Колонны имеют сечение 500х500мм, ригели имеют сечение 450х600(н)мм, 450х500(н)мм, диафрагмы жесткости запроектированы толщиной 400мм из бетона кл. В25;
- перекрытия монолитные железобетонные кессонные с толщиной плиты 120мм из бетона кл. В25;
- лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В25;
- наружные стены из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм, усиленные ж/б включениями и сеткой горизонтального армирования шагом каждые 2 ряда, а также с последующей штукатуркой по сетке Ø5Вр-I (ячейкой 200х200). Стены с наружи утеплены минераловатными плитами – толщиной б=100мм ГОСТ 9573-2012 по штукатурке ц/п раствором;
- перегородки из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм, усиленные металлическими стойками и сеткой горизонтального армирования, а также с последующей

штукатуркой;

- каркас шахты лифта металлический со стойками и связями из уголков ГОСТ 8509-93;

- кровля из профилированных листов ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям пропитанные биоогнезащитным препаратом (антипиренам ГОСТ 23790-79), с внутренним организованным водостоком. Утеплитель покрытия минплиты толщиной 150 мм ГОСТ 9573-2012.

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл.А-240 и А-500С ГОСТ 34028-2016.

Основные конструктивные решения 2-х этажных блоков Д, Е:

- фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25, ленточные фундаменты ж/б толщиной 300 мм из бетона класса В25, армированные двумя основными сетками, с гидроизоляцией с наружной стороны, обмазанный битумом за 2 раза;

- каркас из монолитных железобетонных рам. Колонны имеют сечение 500х500мм, ригели имеют сечение 450х500(h)мм из бетона кл. В25;

- перекрытия монолитные железобетонные кессонные с толщиной плиты 120мм из бетона кл. В25;

- лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В25;

- наружные стены из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм, усиленные ж/б включениями и сеткой горизонтального армирования шагом каждые 2 ряда, а также с последующей штукатуркой по сетке Ø5Вр-I (ячейкой 200х200). Стены с наружи утеплены минераловатными плитами – толщиной б=100мм ГОСТ 9573-2012 по штукатурке ц/п раствором;

- перегородки из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм, усиленные металлическими стойками и сеткой горизонтального армирования, а также с последующей штукатуркой;

- кровля из профилированных листов ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям пропитанные биоогнезащитным препаратом (антипиренам ГОСТ 23790-79), с наружным организованным водостоком. Утеплитель покрытия минплиты толщиной 150 мм ГОСТ 9573-2012.

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл.А-240 и А-500С ГОСТ 34028-2016.

Основные конструктивные решения 1-этажный коттедж (дуплекс):

- фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25, ленточные фундаменты ж/б толщиной 300 мм из бетона класса В25, армированные двумя основными сетками, с гидроизоляцией с наружной стороны, обмазанный битумом за 2 раза;

- каркас из монолитных железобетонных рам. Колонны имеют сечение 400х400мм, ригели имеют сечение 400х500(h)мм, 400х600(h)мм из бетона кл. В25;

- наружные стены из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм, усиленные ж/б включениями и сеткой горизонтального армирования шагом каждые 2 ряда, а также с последующей штукатуркой по сетке Ø5Вр-I (ячейкой 200х200). Стены с наружи утеплены минераловатными плитами – толщиной б=100мм ГОСТ 9573-2012 по штукатурке ц/п раствором;

- перегородки из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм, усиленные



металлическими стойками и сеткой горизонтального армирования, а также с последующей штукатуркой;

- покрытие по металлическим балкам из швеллеров ГОСТ 8240-97. Антикоррозионная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83, обшиты гипсокартонными листами.

- кровля из профилированных листов ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям пропитанные биоогнезащитным препаратом (антипиренам ГОСТ 23790-79), с наружным организованным водостоком. Утеплитель покрытия минплиты толщиной 150 мм ГОСТ 9573-2012.

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл.А-240 и А-500С ГОСТ 34028-2016.

Основные конструктивные решения КПП:

- фундаменты ленточные из бетона класса В15, с наружной стороны обмазаны битумом за 2 раза;

- каркас из монолитных железобетонных рам. Колонны имеют сечение 400х400мм, ригели имеют сечение 400х400(н)мм из бетона кл. В25;

- наружные стены из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм, усиленные ж/б включениями и сеткой горизонтального армирования шагом каждые 2 ряда, а также с последующей штукатуркой по сетке Ø5Вр-I (ячейкой 200х200). Стены с наружи утеплены минераловатными плитами – толщиной б=100мм ГОСТ 9573-2012 по штукатурке ц/п раствором;

- перегородки из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм, усиленные металлическими стойками и сеткой горизонтального армирования, а также с последующей штукатуркой;

- покрытие по металлическим балкам из швеллеров ГОСТ 8240-97. Антикоррозионная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83, обшиты гипсокартонными листами.

- кровля из профилированных листов ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям пропитанные биоогнезащитным препаратом (антипиренам ГОСТ 23790-79), с наружным организованным водостоком. Утеплитель покрытия минплиты толщиной 150 мм ГОСТ 9573-2012.

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл.А-240 и А-500С ГОСТ 34028-2016.

Основные конструктивные решения кафе:

- фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25, ленточные фундаменты ж/б толщиной 300 мм из бетона класса В25, армированные двумя основными сетками, с гидроизоляцией с наружной стороны, обмазанный битумом за 2 раза;

- каркас из монолитных железобетонных рам. Колонны имеют сечение 500х500мм, 500х600мм, ригели имеют сечение 450х550(н)мм из бетона кл. В25;

- наружные стены из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм,

усиленные ж/б включениями и сеткой горизонтального армирования шагом каждые 2 ряда, а также с последующей штукатуркой по сетке Ø5Вр-I (ячейкой 200х200). Стены с наружи утеплены минераловатными плитами – толщиной б=100мм ГОСТ 9573-2012 по штукатурке ц/п раствором;

- перегородки из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм, усиленные металлическими стойками и сеткой горизонтального армирования, а также с последующей штукатуркой;

- покрытие по металлическим балкам из составных двутавров ГОСТ 19903-2015. Антикоррозийная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83, обшиты гипсокартонными листами.

- кровля из профилированных листов ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям пропитанные биоогнезащитным препаратом (антипиренам ГОСТ 23790-79), с наружным организованным водостоком. Утеплитель покрытия минплиты толщиной 150 мм ГОСТ 9573-2012.

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл.А-240 и А-500С ГОСТ 34028-2016.

Основные конструктивные решения медпункта:

- фундаменты ленточные из бетона класса В15, с наружной стороны обмазаны битумом за 2 раза;

- каркас из монолитных железобетонных рам. Колонны имеют сечение 400х400мм, ригели имеют сечение 400х400(н)мм из бетона кл. В25;

- наружные стены из легких газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200мм, усиленные ж/б включениями и сеткой горизонтального армирования шагом каждые 2 ряда, а также с последующей штукатуркой по сетке Ø5Вр-I (ячейкой 200х200). Стены с наружи утеплены минераловатными плитами – толщиной б=100мм ГОСТ 9573-2012 по штукатурке ц/п раствором;

- покрытие по металлическим балкам из швеллеров ГОСТ 8240-97. Антикоррозийная защита металлических конструкций зданий, предусмотрено в виде окраски из эмали ПФ-170 – два слоя по двум слоям грунта ГФ-021, и покрыты огнезащитной пастой по ГОСТ 25665-83, обшиты гипсокартонными листами.

- кровля из профилированных листов ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям пропитанные биоогнезащитным препаратом (антипиренам ГОСТ 23790-79), с наружным организованным водостоком. Утеплитель покрытия минплиты толщиной 150 мм ГОСТ 9573-2012.

Во всех монолитных ж/б конструкциях применяется арматура кл.А-240 и А-500С ГОСТ 34028-2016.

## **VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектно-технические решения объекта

**Туристического и оздоровительного комплекса "Апарт-отель" в с. Бактуу Долоноту, Иссык-Кульского района**

## I этап

соответствует нормативно-техническим требованиям проектирования.

- представить соответствующие разделы проектной документации II этапа (согласно Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240).

Заместитель директора	Аманов Ч. Ж.
Заместитель начальника отдела	Аскеев У. Ш.
Начальник отдела	Сейитов Э. М.
Эксперт по подразделу 2.1.	Жоробаева М. К.
главный специалист	Чыймылов О. Ч.
Главный специалист	Мамытов У. Б.

*Разделы II – VI составляются при необходимости в зависимости от специфики проектируемого объекта и объема представленной проектной документации, и эксперты подписывают при наличии соответствующего раздела проектной документации.*

*До начала строительства положительное заключение представить в территориальный орган Управления по архитектурно-строительному контролю при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики и зарегистрировать объект в реестре строящихся объектов*